

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					3 230 313,84
1	Отопление	1 068 309,96	5 001 206,66	4 870 729,52	1 198 787,10
2	Горячее водоснабжение	1 000 537,45	1 670 865,18	1 590 886,66	1 080 515,97
3	Холодное водоснабжение	220 666,32	479 256,04	456 934,85	242 987,51
4	Водоотведение	457 254,93	889 545,79	848 754,72	498 046,00
5	Электроэнергия	1 285,86	0,00	0,00	1 285,86
6	Обращение с ТКО	178 093,97	974 086,86	943 489,43	208 691,40
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					1 305 417,16
7	Содержание жилого помещения	1 075 705,07	5 115 367,83	4 982 407,34	1 208 665,56
8	ОДН ГВС	9 240,67	45 931,92	44 631,89	10 540,70
9	ОДН ХВС	1 564,68	7 763,04	7 575,20	1 752,52
10	ОДН электроэнергия	72 938,28	380 364,54	368 844,44	84 458,38

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					42 349,95	
11	ТО ВКГО		38 415,92	192 099,39	188 165,36	42 349,95

II **Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	5 115 367,83
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 012 472,02
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 372 860,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	367 355,59
	- услуги по управлению МКД	890 116,48
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	382 139,17
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	102 895,81

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 372 860,78
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 696 233,55
1.1.	Услуги специализированных организаций:				139 775,96
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	39 200,00	39 200,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	19 440,00	19 440,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 135,96	51 135,96
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				793 539,85
1	Косметический ремонт стен и потолков - подъезд №2 (5 - 9 этаж)	кв.м	430	1 062,91	457 050,40
2	Замена двери в приквартирный холл (2 эт.) - подъезд №2	шт.	1	7 670,49	7 670,49
3	Окраска урн и поручней входа в подъезд	место	4	174,47	697,89
4	Частичный ремонт плиточного покрытия полов МОП - подъезд №3	кв.м	82	876,40	71 865,00

5	Текущий ремонт дверей и окон МОП	шт.	50	69,76	3 488,20
6	Окраска газового трубопровода	пог.м	12	90,83	1 090,00
7	Замена задвижки на системе отопления	шт.	2	6 728,12	13 456,24
8	Замена грязевика на системе отопления	шт.	1	7 492,41	7 492,41
9	Замена радиатора отопления (кв. 62,83)	шт.	2	4 654,00	9 308,00
10	Замена урн - подъезд №2,3	шт.	2	830,00	1 660,00
11	Окраска железобетонных конструкций входных групп	мест	4	416,50	1 666,00
12	Ремонт мусорокамер, окраска мусорных баков, пандусов и загрузочных клапанов	мест	10	2 671,73	26 717,29
13	Укладка грязезащитного коврика - подъезд №2	шт.	1	1 054,00	1 054,00
14	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	4	4 169,50	16 678,00
15	Замена мусорных контейнеров	шт.	2	9 766,66	19 533,32
16	Замена вводного рубильника	шт.	1	5 989,00	5 989,00
17	Замена информационного стенда	шт.	1	2 200,00	2 200,00
18	Ремонт участков трубопроводов ХВС, ГВС, отопления	мест	31	718,80	22 282,68
19	Армирование пола в подвальном помещении	кв.м	84	800,00	67 200,00
20	Замена светильников	шт.	6	334,64	2 007,84
21	Замена адресной таблички	шт.	2	1 200,00	2 400,00
22	Ремонт освещения в подвальном помещении	мест	4	2 643,08	10 572,30
23	Судэкспертиза	раз	1	25 000,00	25 000,00
24	Расходные материалы	-	-	-	16 460,79
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				762 917,74
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				324 045,43

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 132,89	301 594,71
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	660,00	660,00
3	Содержание придомовой территории:				634 813,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	49 692,75	596 313,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	38 500,00	38 500,00
4	Содержание мест общего пользования:				717 768,80
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 336,50	688 038,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	20 730,80	20 730,80
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	9 000,00	9 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.